

Les nouvelles  
*Exotiques*  
ITALIA

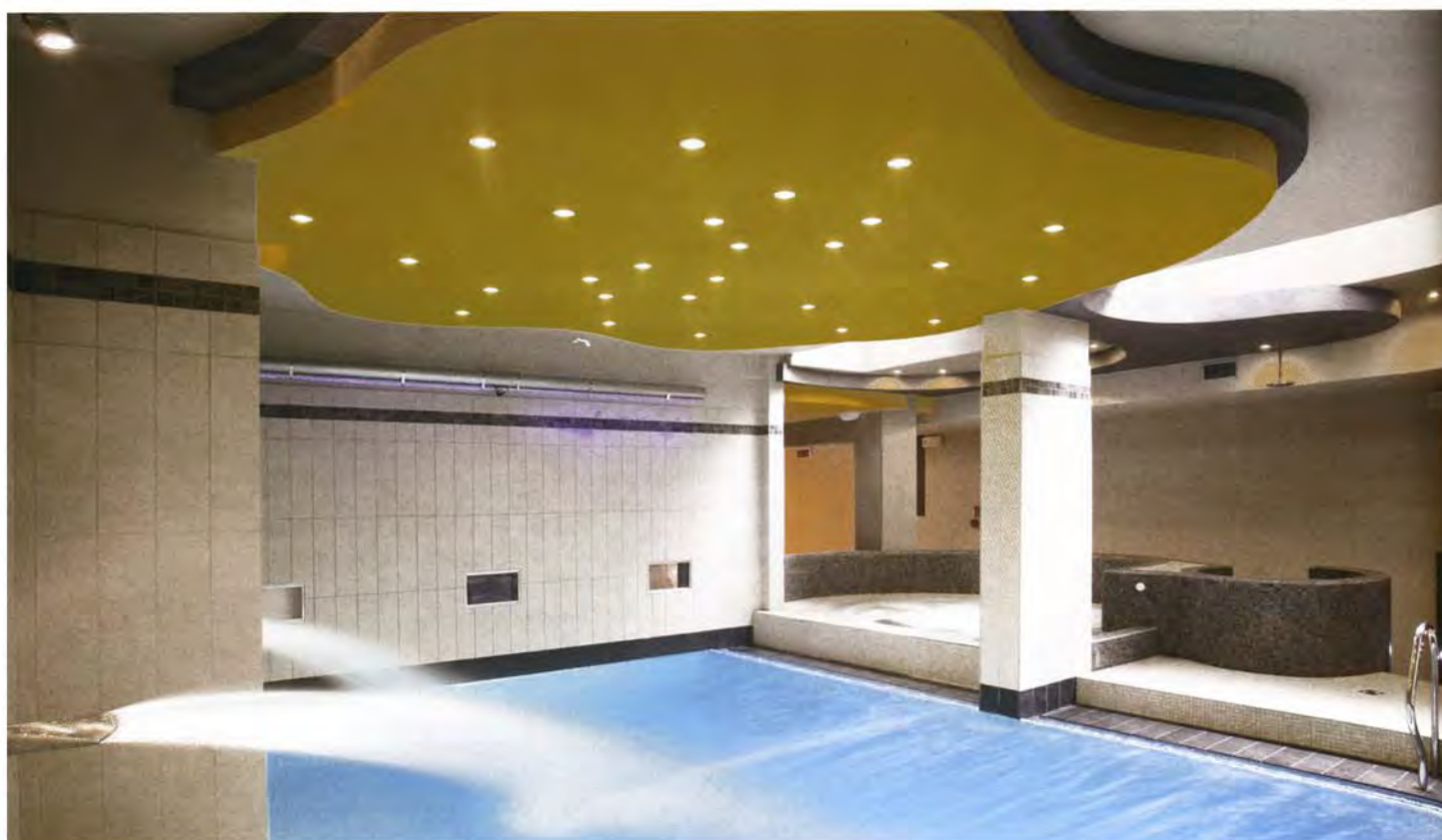


# Centro benessere Hotel San Marco - Verona

Mantenere il passo con i tempi, in una società nella quale l'aggiornamento tecnologico è costante e incessante, diventa una sfida ardua quando in gioco vi sono investimenti a medio o lungo termine, come quelli immobiliari.

**L'hotel "San Marco City Resort & Spa" ha accolto la scommessa, implementando in una struttura già esistente e avviata sul mercato turistico-ricettivo congressuale di Verona, alcuni servizi fortemente orientati alle nuove richieste del mercato. Il primo nucleo della struttura risale al 1987 e comprendeva già la piccola piscina coperta attorno alla quale si sviluppa oggi il Centro benessere. Ma la svolta avviene alla fine del secolo quando, l'acquisizione da parte della proprietà di un'area edificabile limitrofa permette la**

**progettazione e la realizzazione di un programma radicale di ampliamento e ammodernamento, che si è concluso da pochi mesi. L'esperienza accumulata in quasi 20 anni si riversa nel progetto che cerca di aprire il ventaglio delle possibilità a tutti i settori legati all'albergo, da quelli più tradizionali, come naturalmente il ricettivo, la ristorazione e il congressuale, a quelli "di tendenza", come il benessere. Tutti i settori vengono potenziati non solo e non tanto in termini quantitativi e qualitativi.**





**Nel** progetto generale di ampliamento della struttura alberghiera si apre una nuova importante opportunità: la riconversione della vecchia autorimessa interrata in Centro benessere, con recupero e ampliamento dell'esistente piscina.

Un progetto complesso, sviluppato dall'architetto Alessio Cuzzolin, che ha richiesto la collaborazione di diverse figure professionali: strutturisti per l'intervento statico sulle fondazioni (taglio delle fondazioni per aumentare l'altezza utile dei locali), impiantisti per dimensionare l'impianto di riscaldamento e trattamento dell'aria, e una ditta specializzata per realizzare le attrezzature della zona benessere (ditta "Happy Sauna" che ha realizzato su misura tutte le cabine per sauna, bagno turco, sauna romana, kneipp e docce emozionali), artigiani specializzati per ampliare e "arricchire" la piscina esistente. Tutte queste figure hanno prestato la loro competente professionalità all'interno di un progetto generale, necessario per integrare questo Centro benessere con la struttura alberghiera, definire nuove relazioni tra spazi di ricevimento esistenti, e nuovi percorsi legati all'ampliamento della struttura. La zona ex-bar liberata è divenuta il Centro estetico-massaggi ed è direttamente collegata con il Centro benessere sottostante. Dalla *hall* dell'*hotel* si può accedere al Centro benessere in due diverse modalità:

- direttamente al piano si potrà acce-



dere alla zona estetica-massaggi e, successivamente, proseguire il percorso di trattamento nella zona benessere;

- attraverso una grande scala che conduce all'ingresso della zona benessere. L'ingresso della zona benessere è progettato per permettere la massima visibilità degli ambiti che compongono il Centro:

- una grande vetrata mette in comunicazione visiva con la piscina-idromassaggio (150 mq.);

- uno scorcio apre la vista sulla zona abbronzatura (tre cabine);

- il percorso che conduce al blocco spogliatoi-docce consente di entrare in contatto visivo con la grande sala *fitness* (200 mq).

È un itinerario lineare e semplice, articolato su vari livelli di trattamento, a partire dalla *reception*. Dal gruppo spogliatoi si sviluppano il percorso di accesso alla sala *fitness* e il percorso che conduce alla zona piscina-benessere. ➔

→ Il Centro benessere, data la morfologia del locale lungo e stretto, è stato progettato come una serie di "tappe" funzionali che si sviluppano lungo un asse principale: la zona abbronzatura, un gruppo di cabine trattamento filtrate da un porta in vetro. Una parete ondulata apre il percorso alla seconda "tappa", dove è stata progettata una scala che sale verso la piscina e la vasca idromassaggio ellittica, completa di doccia circolare di preparazione; oltre la piscina, si aprono due distinte zone *relax*, una dedicata alla musico-terapia, con lettini e luci soffuse (35 mq), una con tavoli e servizio tisane, che ha la funzione di *vitaminic-bar* (40 mq), da questa zona di sosta e socializzazione si può accedere alla scala che collega al centro massaggi del piano superiore; l'ultima zona che si incontra è la zona benessere (100 mq) al cui interno si trovano il percorso *kneipp*, la sauna



finlandese, il bagno turco, la sauna romana, tre diverse docce emozionali, la cascata di ghiaccio e una zona *relax*. Lo sviluppo progettuale di un percorso benessere, organizzato in vari livelli di trattamento, consente alla gestione del Centro di sviluppare vari "pacchetti trattamento", per un miglior servizio da proporre alla clientela. Lo sviluppo del progetto è stato possibile grazie alla lungimiranza dei titolari dell'albergo, che hanno saputo organizzare un eccezionale gruppo di lavoro composto da veri professionisti, e che hanno contribuito fattivamente alla riuscita del progetto affinato con il progettista-architetto Alessio Cuzzolin, e con l'Azienda "Happy Sauna". ■

